



**BR**ZIP

Telhas Zipadas do Brasil

# BRAZIP

Telhas Zipadas do Brasil

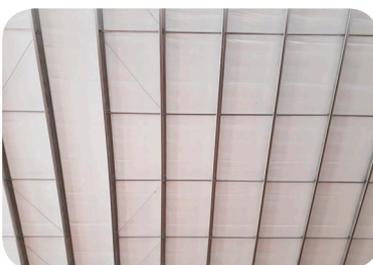
## LIBERDADE E COMPETÊNCIA PARA CONSTRUIR O FUTURO

Estruturada, moderna e alinhada com as atuais necessidades do mercado, a **BRAZIP** se faz presente no setor da construção civil, provendo soluções de alto nível em coberturas zipadas para todo o Brasil. Com fornecedores e parceiros alinhados a

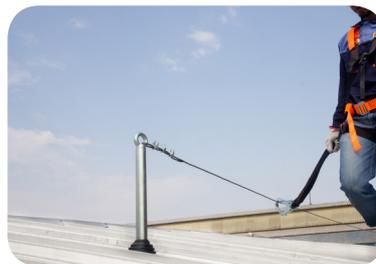
expertise em telhados, está sempre inovando com responsabilidade, para oferecer soluções ideais, com maior eficácia e qualidade.

Atua de forma segura, fornecendo produtos e serviços adequados às necessidades de cada segmento.

TECNOLOGIA



CONFIANÇA



COMPROMISSO

INOVAÇÃO



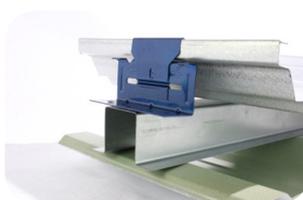
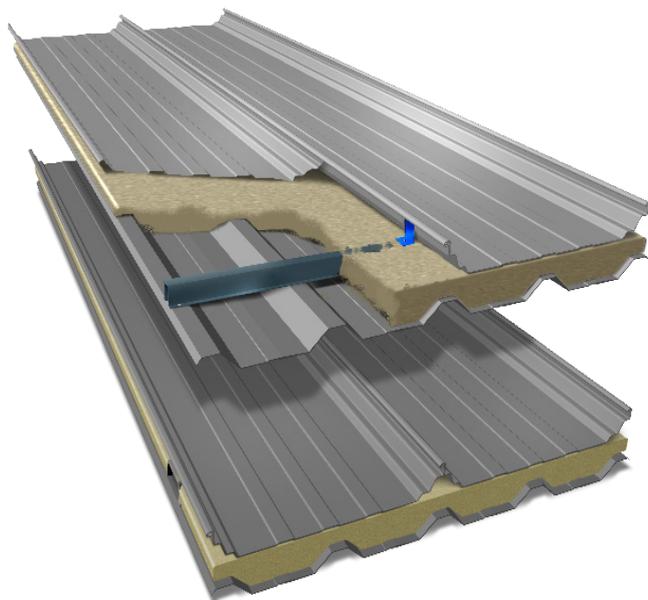
TRANSPARÊNCIA



# SISTEMA DE COBERTURA ZIPADA

Recomendado para obras de pequeno à grande porte, o **Sistema de Cobertura Zipada BRAZIP**, representa a evolução em tecnologia para cobertura plana de baixa inclinação.

Sistema composto por telhas contínuas, interligadas lateralmente através de zipagem mecânica de suas abas, fixada as longarinas da estrutura, através de clip's deslizantes, garantindo 100% de estanqueidade.



## VANTAGENS DA COBERTURA ZIPADA

### Estanqueidade

O **Sistema de Cobertura Zipada BRAZIP**, garante total estanqueidade do telhado, deixando-o livre de goteiras e/ou vazamentos, comuns em sistemas convencionais.

### Agilidade e menor custo com manutenção

O **Sistema BRAZIP de Cobertura Zipada**, assegura montagem mais rápida, proporcionando agilidade à obra. E com material resistente, confere a todos os projetos menor custo com manutenção.

### Conforto térmico e acústico

Composto pelos mais eficientes isolantes térmicos do mercado, o **Sistema BRAZIP de Coberturas Zipadas** possui isolamento adequado para cada tipo de projeto, garantindo conforto térmico e acústico.

### Diferentes opções de acabamento

Com diversas opções de acabamento, tanto externo quanto interno, o **Sistema de Cobertura Zipada BRAZIP** atende as necessidades de cada projeto e garante uma boa estética.

## RETROFIT

RETROFIT é a técnica de restauração e modernização de telhados, com a finalidade de garantir estanqueidade, economia de energia, conforto térmico e acústico, proporcionando melhoras nas condições de trabalho e eficiência operacional da empresa.

Quando o assunto é RETROFIT, expandimos nossos estudos à variados pontos a serem investigados e

diagnosticados tecnicamente, fazendo uma análise criteriosa caso à caso, para indicação de soluções completas e eficazes.

O **Sistema de Cobertura Zipada BRAZIP**, oferece o melhor desempenho em relação a produtividade, tanto para obras novas, como para obras de retelhamento simples ou complexo.



### ETAPAS DE SUBSTITUIÇÃO DO TELHADO

#### 1 - AVALIAÇÃO TÉCNICA PRELIMINAR

1. Entender qual o objetivo do cliente e suas reais necessidades;
2. Inteirar-se da existência de projetos da atual construção;
3. Verificar minuciosamente as atuais condições da construção, como um todo;
4. Analisar tecnicamente as mudanças necessárias e viáveis a serem feitas;
5. Análise das melhores opções de mudanças e materiais a serem apresentados.

#### 2 - APRESENTAÇÃO TÉCNICA E PROPOSTA COMERCIAL

1. Elaboração de projetos conforme necessidades do cliente;
2. Apresentação e avaliação junto ao cliente;
3. Elaboração e apresentação de proposta técnica, comercial e cronograma de realização.

#### 3 - REALIZAÇÃO DA SUBSTITUIÇÃO DO TELHADO



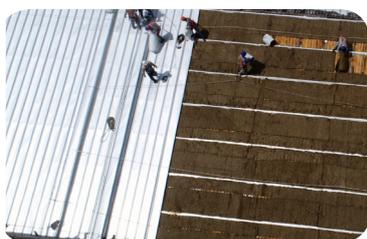
1 - Montagem da plataforma e/ou malha para proteção de equipamentos e pessoal no interior da construção



2 - Desmontagem de cobertura existente



3 - Perfiladeira zipada produzindo telhas no comprimento adequado a cobertura



4 - Montagem das novas telhas

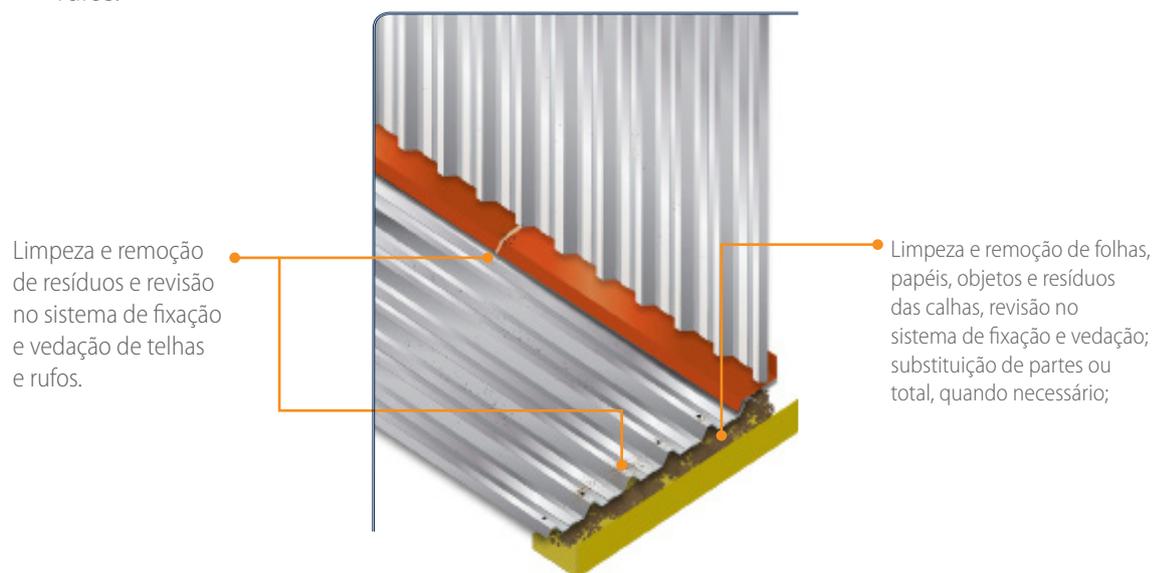


5 - Cobertura concluída

# MANUTENÇÃO DE TELHADOS

A manutenção periódica de uma cobertura é extremamente importante para garantir uma vida útil mais longa ao sistema. Por isso, a conservação se baseia na manutenção constante dos seguintes itens:

- Limpeza (remoção de folhas, papéis, objetos e resíduos prejudiciais à cobertura);
- Substituição e vedação dos elementos de fixação danificados;
- Tratamento em pontos de corrosão;
- Remoção de resíduos que possam impedir a passagem de luz em domus e de placas danificadas;
- Substituição de partes ou total, quando necessário;
- Limpeza para remoção de resíduos e revisão no sistema de fixação e vedação de telhas, calhas e rufos.



## ITENS PARA MANUTENÇÃO PERIÓDICA

- Telhados
- Domus
- Calhas
- Rufos
- Lanternim
- Passarela
- Geral

## ANTES



## DEPOIS



## SISTEMA DE LINHA DE VIDA

Os **Sistemas de Linha de Vida BRAZIP**, são desenvolvidos para cada tipo de projeto, adequando-se a todos os tipos de cobertura, proporcionando completa segurança na execução de trabalhos em altura.



### VANTAGENS DO SISTEMA DE LINHA DE VIDA BRAZIP

- Adequada para cada tipo de cobertura;
- Capacidade de carga individual por suporte 1.500 kg;
- Homologado pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas - IPT atende a Norma ABNT 14626T;

## LINHA DE ACESSÓRIOS

A **BRAZIP** desenvolveu uma ampla gama de acessórios, para atender todas as necessidades de cada projeto:



Domus de Iluminação



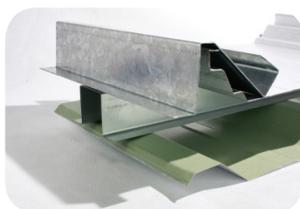
Rufos, calhas e acabamentos



Passarela Metálica



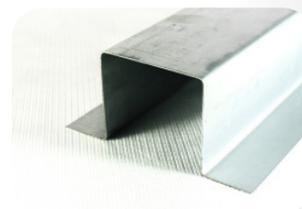
Isolamento termoacústico



Perfil tipo Z - Reforço lateral da cobertura



Fixações / Vedações



Perfil Espaçador

# REVESTIMENTO TERMOACÚSTICO

O **Revestimento Termoacústico BRAZIP** para telhados e fechamentos verticais, consiste em uma argamassa polimérica com nanotecnologia que após aplicada irá criar uma camada protetora, uma solução completa para garantir redução significativa de calor no ambiente.

## BENEFÍCIOS



Não há descarte de produtos



Não inflamável



Fórmula com incorporadores de ar, que evitam fissuras e trincas depois de aplicados



Suporta altas dilatações/rotações com variáveis de temperatura de -20 °C a 250 °C



Resistente às ações das intempéries



Redução de calor no ambiente



Diminuição de ruídos



Vida útil superior a 30 anos



Inibidor de fungos, ácaros, mofo e bactérias.



Melhor custo/benefício do mercado

## APLICAÇÕES

- Galpões;
- Indústrias;
- Containers;
- Armazéns;
- Centros logísticos;
- Edifícios;
- Supermercados;
- Granjas;
- Residências;
- Shoppings Centers;
- Silos;
- Outros.

## CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL

- Traz mais eficiência energética.
- Auxilia na obtenção de certificados ambientais (LEED, BREAM e ACQUA).
- Possui 0% de índice de VOC (Composto Orgânico Volátil).
- Auxilia na redução das ilhas de calor.
- Pode ser reaproveitável, evitando o descarte e a geração de resíduos na obra.

ANTES 63,5°



APLICAÇÃO



DEPOIS 28,6°





Telhas Zipadas do Brasil

#### CONTATO/LOCALIZAÇÃO

Rua Eduardo Martini, Nº 30 - Jd. Colina do Sol  
CEP 13270-570 - Valinhos - SP - Tel.: (19) 3849-1555  
[www.brazip.eng.br](http://www.brazip.eng.br)

